Gemeente Hengelo & Symbio Kindcentrum De Kiem
22 juni 2026

# Informatieavond nieuwbouw Kindcentrum De Kiem

# Wie is wie?

Kelly, de Kiem

Wouter, gemeente

Karlijn, SVP

Kevin, Haverdroeze

Herman, Symbio

Gert-Jan, CNB

Ronald, VoorMorgen

Marcel, Brinkgroep

# Welkom

**Wat gaan we vanavond doen?**

- Doel van de avond: informeren nieuwbouwplannen de Kiem
- Aanleiding en proces tot nu toe
- In gesprek met de gemeente en het kindcentrum over
  - Het proces
  - De omgeving
  - Het kindcentrum
- Meedenken aan de werktafels
  - Thema gebied
  - Thema kindcentrum

# Buurtbijeenkomst 14 oktober 2025

**Belangrijkste vragen en opmerkingen**

- De Kiem | Praat mee Hengelo
- Positie schoolgebouw en geluidsoverlast richting sportveld
- Bouwen op de kiss en ride strook en verkeersafwikkeling
- Uitzicht en behoud van groen als er woningen komen
- Hoe komen de woningen eruit te zien?
- Hoeveel woningen komen er en voor wie (koop/huur)?
- Waarom ontwikkeling faseren?
- Overlast op parkeerplaats
- Parkeren en verkeersveiligheid

# Proces oktober 2025-juni 2026

**Wat hebben we gedaan?**

**Fase 1: Kindcentrum**

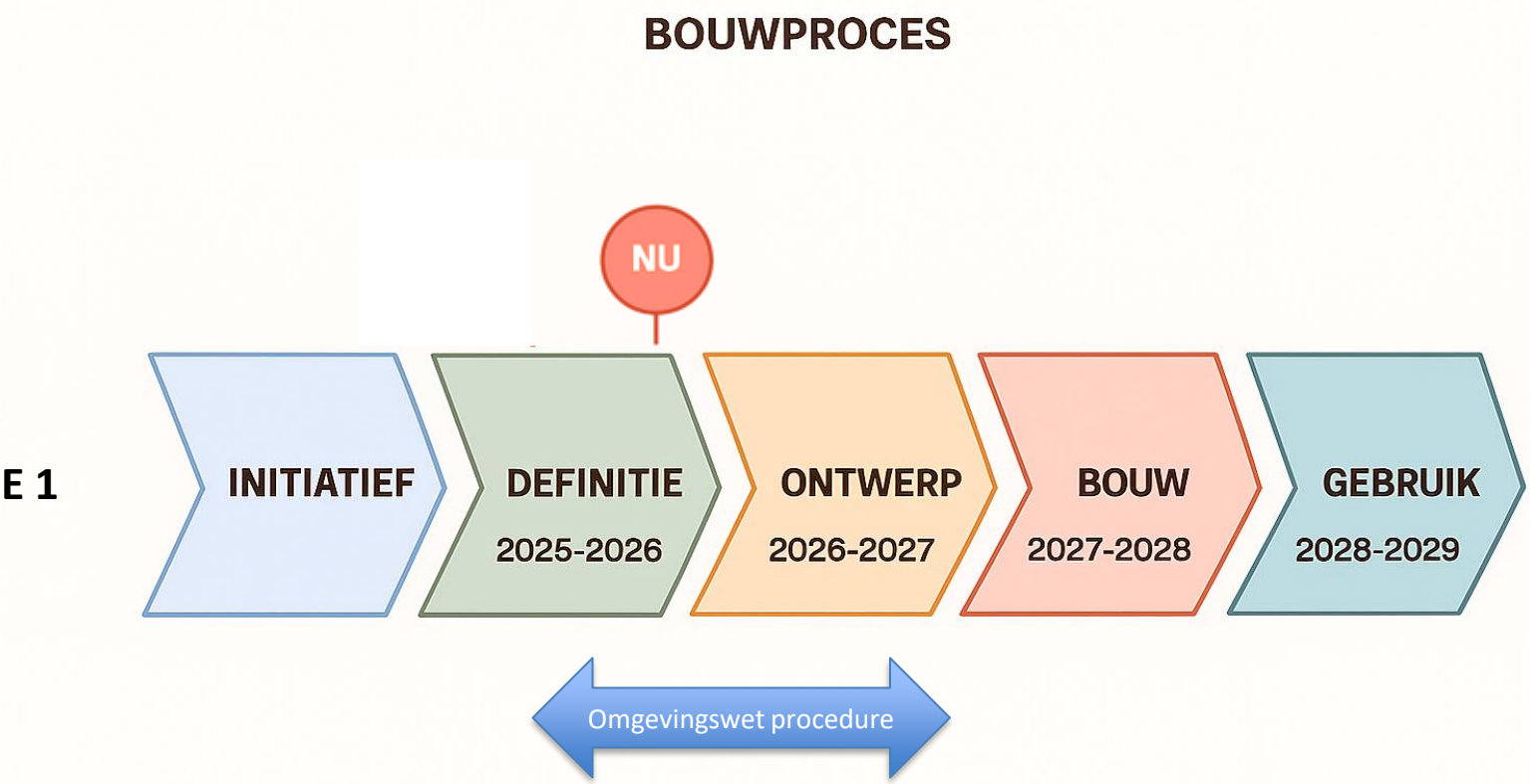
- Deelonderzoeken uitgevoerd naar bodem, water, groen, flora fauna e.d.
- Positie gebouw nader onderzocht n.a.v. vragen bewoners en stedenbouwkundige visie op locatie en woningen
- Ontwerp studies op inpassing kavel

**Fase 2 Park en Wonen**

- Woonbehoefte in kaart gebracht
- Stedenbouwkundige visie opgesteld gehele gebied, mede op basis van vragen bewoners

- *N.B. Faseren is noodzakelijk omdat de school de oude gebouwen gebruikt totdat zij kunnen verhuizen naar nieuwbouw (veiligheid, kosten en overlast tijdelijke huisvesting besparen).*

# Globale planning en Bouwproces Kindcentrum




**FASE 1**

**FASE 2: Het gebied en wonen circa 1-2 jaar na verhuizing kindcentrum realiseren.**

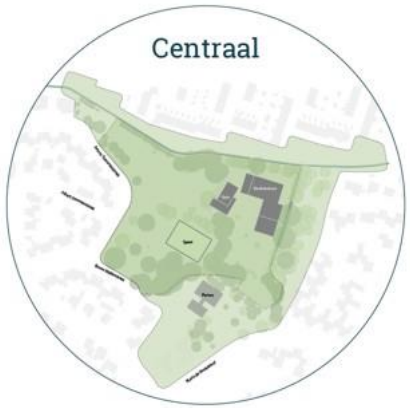
# Basis van het gebied

- Groene verbindingen
- Goede bereikbaarheid
- Parkachtige setting
- Kindcentrum, trapveld en parkeren

# Variabelen in het gebied

1. Parkeren en kiss&ride kindcentrum

2. Ligging trapveld




3. Wonen

# Modellen van het gebied

Model 1

Model 2

# Het kindcentrum in situatie

Symbio Toekomstgericht onderwijs
De Kiem Integraal Kind Centrum
SPRING! Peuterspeelscholen Hengelo
Gemeente Hengelo

# Het kindcentrum in plattegronden

# Het vervolg

**Wat gaan we nu doen?**

**Fase 1: Kindcentrum**

- Ontwerp uitwerken, 2026-2027
- BOPA procedure en vergunning opstarten (wettelijke inspraakmogelijkheden), 2026-2027

**Fase 2 Woningen en Park**

- Inspraak reacties park en woningen verwerken, 2026
- Uitwerken financiële haalbaarheid, 2026
- Van schetsontwerp naar definitief ontwerp, 2026-2027
- Ontwikkelstrategie opstellen, 2027

# Vragen?

# Naar de werktafels